

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**Республиканское унитарное предприятие "Гродненское**  
**агентство по государственной регистрации и земельному**  
**кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 400/26-29309**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 23 декабря 2024 года № 4082/24:26

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 422087507101000094, расположенного по адресу: Гродненская обл., Гродненский р-н, Поречский с/с, 24, в р-не аг. Поречье, на берегу оз. Молочное, площадь - 0.0359 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания базы отдыха "Поречье"

**произведена государственная регистрация:**

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка, правообладатели – Республика Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Гродненский мясокомбинат"

**Приложение:**

1) земельно-кадастровый план земельного участка

**Примечание:**

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежных полосах рек и водоемов), код - 2,5, площадь - 0.0359 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора), код - 2,7, площадь - 0.0359 га

Свидетельство составлено 23 декабря 2024 года  
Регистратор *Лысенко Татьяна Николаевна* 26



М.П. (подпись)

Лист 1 из 3

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 422087507101000094

Площадь участка: 0.0359 га

Адрес (местоположение): Гродненская обл., Гродненский р-н, Поречский с/с, 24, в р-не аг. Поречье, на берегу оз. Молочное

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания базы отдыха "Поречье"

Масштаб плана: 1:500



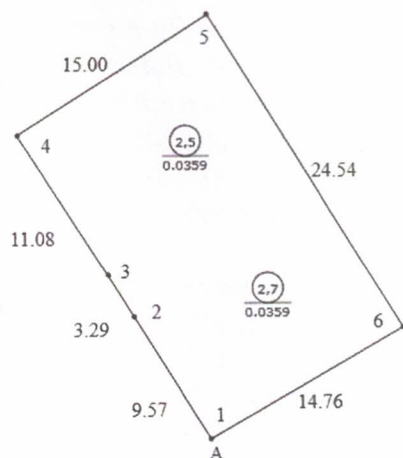
Условные обозначения

- 0.2500 - код охранной зоны и её площадь  
— - граница земельного участка  
● - точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

| От точки | До точки | Кадастровый блок и номер земельного участка |
|----------|----------|---------------------------------------------|
| А        | А        | 1:37                                        |





Республиканское унитарное предприятие  
"Гродненское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

регистрактор недвижимости  
Т.Н. Лысенко

23.12.2024 10:27



## **Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельные участки:**

Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 года № 149-3

Перечень ограничений в использовании земельных участков (площадь-0,0359 га):

1. В границах прибрежных полос не допускаются, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

1.1. применение (внесение) с использованием авиации химических средств защиты растений и минеральных удобрений;

1.2. возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов захоронения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов хранения отходов (за исключением санкционированных мест временного хранения отходов, исключающих возможность попадания отходов в поверхностные и подземные воды);

1.3. возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов хранения и (или) объектов захоронения химических средств защиты растений;

1.4. складирование снега с содержанием песчано-солевых смесей, противоледных реагентов;

1.5. размещение полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, иловых и шламовых площадок (за исключением площадок, входящих в состав очистных сооружений сточных вод с полной биологической очисткой и водозаборных сооружений, при условии проведения на таких площадках мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией);

1.6. мойка транспортных и других технических средств;

1.7. устройство летних лагерей для сельскохозяйственных животных;

1.8. рубка леса, удаление, пересадка объектов растительного мира без лесоустроительных проектов, проектной документации, утвержденных в установленном законодательством порядке, без разрешения местного исполнительного и распорядительного органа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством об использовании, охране и защите лесов, о растительном мире, о транспорте, о Государственной границе Республики Беларусь.

1.1. на расстоянии до 10 метров по горизонтали от береговой линии:

применение всех видов удобрений и химических средств защиты растений, за исключением их применения при проведении работ, связанных с регулированием распространения и численности дикорастущих растений отдельных видов в соответствии с законодательством о растительном мире, о защите растений;

обработка, распашка земель (почв), за исключением обработки земель (почв) для залужения и посадки водоохраных и защитных лесов, а также при проведении работ, указанных в подпунктах 3.1 - 3.4 пункта 3 статьи Кодекса;

1.2. ограждение земельных участков на расстоянии менее 5 метров по горизонтали от береговой линии, за исключением земельных участков, предоставленных для возведения и обслуживания водозаборных сооружений, объектов внутреннего водного транспорта, энергетики, рыбоводных хозяйств, объектов лечебно-оздоровительного назначения, эксплуатация которых непосредственно связана с использованием поверхностных водных объектов;

1.3. размещение лодочных причалов и баз (сооружений) для стоянки маломерных судов за пределами отведенных для этих целей мест, определяемых местными исполнительными и распорядительными органами, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.3 пункта 2 статьи Кодекса;

1.4. размещение сооружений для очистки сточных вод (за исключением сооружений для очистки поверхностных сточных вод) и обработки осадка сточных вод;

1.5. предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений (в том числе для строительства и (или) обслуживания жилых домов) и ведения коллективного садоводства и дачного строительства;

1.6. добыча общераспространенных полезных ископаемых;

1.7. возведение, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов хранения нефти и нефтепродуктов (за исключением складов нефтепродуктов, принадлежащих организациям внутреннего водного транспорта), автозаправочных станций, станций технического обслуживания автотранспорта;

1.8. возведение котельных на твердом и жидком топливе (за исключением случаев возведения объектов, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 статьи Кодекса, при условии возведения таких котельных на расстоянии не менее 50 метров по горизонтали от береговой линии);

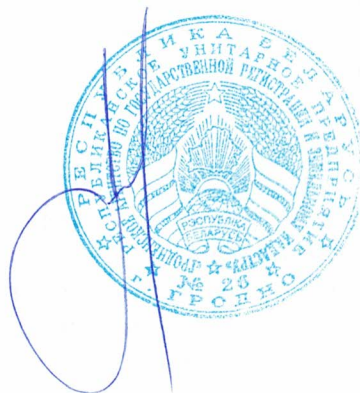
1.9. возведение, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация животноводческих ферм, комплексов, объектов, в том числе навозохранилищ и жижеборников, выпас сельскохозяйственных животных;

1.10. возведение жилых домов, строений и сооружений, необходимых для обслуживания и эксплуатации жилых домов;

1.11. стоянка механических транспортных средств до 30 метров по горизонтали от береговой линии, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

1.12. удаление, пересадка объектов растительного мира, за исключением их удаления, пересадки при проведении работ по установке и поддержанию в исправном состоянии пограничных знаков, знаков береговой навигационной обстановки и обустройству водных путей, полос отвода автомобильных и железных дорог, иных транспортных и коммуникационных линий

Регистратор



Т.Н.Лысенко

Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельные участки:

Закон Республики Беларусь от 24.06.1999 № 271-З «О питьевом водоснабжении»; статья 24 Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.12.2018 №914.

Площадь ограничения-0,0359 га

Регистратор



Т.Н.Лысенко

ДУБЛИКАТ №1

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 400/26-8277**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 10448/13:26 от 19 марта 2013 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
422087507101000094, расположенного по адресу: Гродненская обл.,  
Гродненский р-н, Поречский с/с, аг. Поречье, площадь – 0.0359 кв.м.,  
назначение – эксплуатация и обслуживание центрального здания

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель  
- юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое  
акционерное общество «Гродненский мясокомбинат».

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
400/С-6725, расположенного по адресу: Гродненская обл., Гродненский  
р-н, база отдыха «Поречье», площадь – 214,2 кв.м., назначение –  
Здание административно-хозяйственное, наименование – центральное  
здание

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество «Гродненский мясокомбинат».

Приложения:

1. Земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения  
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений  
(обременений) прав: земли, находящиеся в прибрежных полосах  
водных объектов, код-1, площадь-0,0359 га.

Свидетельство составлено 21 марта 2013 года

Регистратор *Лысенко Татьяна Николаевна* 26

Регистратор *Лысенко Татьяна Николаевна* 26



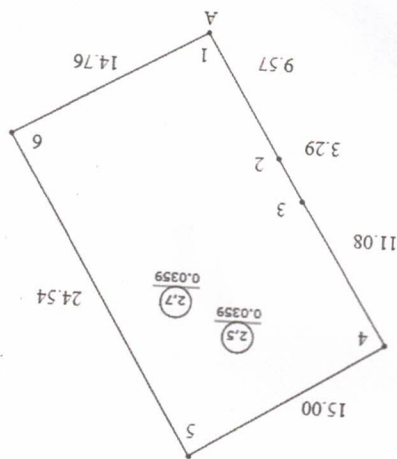
Кадастровый номер: 422087507101000094

Площадь участка: 0.0359 га

Адрес (местоположение): Продненская обл., Продненский р-н, Поречский с/с, 24, в р-не ас. Поречье,  
на берегу оз. Молочное  
Целевое назначение: эксплуатация и обслуживание центрального здания

Масштаб плана: 1:500

422087500001000027



### Условные обозначения

- - точка поворота границы земельного участка
- - граница земельного участка
- 0.2500 - код охранной зоны и её площадь

Республиканское/унитарное предприятие  
"Родненское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

Т.Н. Лысенко  
01.11.2024 10:05

| От точки                                    | До точки | А | В |
|---------------------------------------------|----------|---|---|
| Кадастровый блок и номер земельного участка |          |   |   |
| 1:37                                        |          |   |   |

### Описание смежных земель



Пройшито і скрэплено печатню  
рэгістратар 26 Лысенко Т.Н.

« 26 » 11 2024